

Số: /BC-BKTXH

Kon Plông, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA
Dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch chung
thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2035

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa XV - Kỳ họp Chuyên đề;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân huyện. Trên cơ sở Tờ trình số 207/TTr-UBND ngày 07/ 10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên, tham dự cuộc họp có Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND huyện, lãnh đạo các Ban HĐND huyện, các Phòng, ban ngành có liên quan¹. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về cơ sở pháp lý

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch)².

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số

¹Ngày ngày 17 tháng 10 năm 2024 Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức phiên họp thẩm tra tại Hội trường tầng 2 – Khu E HĐND&UBND huyện (thành phần gồm: Lãnh đạo UBND huyện, Lãnh đạo TT HĐND huyện, Lãnh đạo các Ban HĐND huyện, thành viên Ban KTXH, Lãnh đạo các phòng: TN&MT, TC-KH; NN&PTNT, KTHT, LĐ&TBXH, phòng Dân tộc, phòng GD&ĐT, Ban XDCB huyện, Chủ tịch các xã, thị trấn, Lãnh đạo VP HĐND&UBND huyện).

² Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045;

2. Về quan điểm của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện

Qua thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết của UBND huyện trình Hội đồng nhân dân huyện (*tại Tờ trình số số 207/TTr-UBND ngày 07/ 10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện*). Cơ quan trình đã bám sát các quy định của Luật và các hướng dẫn của các Bộ ngành liên quan³, để kịp thời triển khai thực hiện.

Nhìn chung, Báo cáo tóm tắt Đồ án đã nêu khá đầy đủ, toàn diện trên tất cả các mặt, từ sự cần thiết phải Quy hoạch, các căn cứ pháp lý, phạm vi ranh giới, tính chất chức năng và quy mô, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu. Đặc biệt là những định hướng phát triển đô thị và định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật gắn với quy hoạch sử dụng đất v.v... đã được rà soát, đánh giá cụ thể và đã nghiên cứu đề xuất Quy hoạch khá hợp lý. Về định hướng phát triển không gian đô thị đến năm 2035 và định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật cũng được Đồ án đề cập khá cụ thể, rõ ràng. Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị cần lưu ý một số nội dung sau:

- Trên cơ sở lập Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen cần kế thừa và phát triển, khai thác những ưu điểm, khắc phục những hạn chế, bất cập, xây dựng ý tưởng cấu trúc hình thái không gian chính của đô thị và hướng phát triển đô thị Măng Đen trong tương lai phù hợp với yêu cầu và xu thế phát triển mới.

- Tập trung nâng cấp và phát triển cơ sở hạ tầng đô thị nhằm khai thác tốt các tiềm năng lợi thế để thu hút đầu tư, tạo điều kiện cho các cơ sở sản xuất, dịch vụ phát triển phục vụ nhu cầu đời sống nhân dân.

- Nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật, từng bước hoàn thiện khu đô thị hiện hữu và hình thành các khu đô thị mới kết nối với nhau qua hệ thống giao thông hoàn chỉnh. Kết nối không gian đô thị giữa khu đô thị hiện hữu với các đô thị xung quanh thành chuỗi đô thị để vừa phát triển kinh tế - xã hội, du lịch thị trấn Măng Đen, vừa thúc đẩy các xã vùng lân cận cùng phát triển.

- Đi cùng với việc phát triển đô thị thì vấn đề nước thải, chất thải rắn và vấn đề môi trường cũng được đặt ra cần phải được quan tâm chú ý hết sức bằng các Chương trình, Đề án, biện pháp và giải pháp giải quyết triệt để nhằm kiểm soát được ô nhiễm, đảm bảo môi trường đô thị xanh – sạch – đẹp, xây dựng đô thị văn minh.

- Vấn đề nguồn lực để đầu tư phát triển đô thị cũng cần được cân đối tính toán cụ thể, có tính khả thi, đảm bảo Đồ án được thực hiện hiệu quả, bởi đây là bài toán khó. Ngoài nguồn vốn ngân sách cần huy động các nguồn vốn hợp pháp khác và tranh thủ sự hỗ trợ giúp đỡ của cấp trên để thực hiện Đồ án.

³ Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch*).

- Trong quá trình thực hiện Đồ án cần xác định chương trình ưu tiên theo thứ tự ưu tiên trong đầu tư một số công trình trọng điểm để thúc đẩy sự phát triển chung của đô thị và các xã vùng lân cận.

- Sau khi Đồ án quy hoạch chung thị trấn Măng Đen được Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết, Ban đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp thu đầy đủ các ý kiến, trong đó rà soát lại các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, một số số liệu của các ngành, bảo đảm tuân thủ theo qui hoạch chung của tỉnh Kon Tum.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XV, kỳ họp Chuyên đề xem xét./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Ủy ban nhân dân huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND & UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VPHĐND&UBND; Ban KT-XH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Trịnh Xuân Quý